

Aan de eigenaar / bewoner(s) van dit pand

zaaknummer 427085

behandeld door Sebastiaan Top

uw kenmerk

bijlagen

Steenwijk, 24 januari 2023

Onderwerp Rioolvervanging Wetering

Geachte heer/mevrouw,

Gemeente Steenwijkerland gaat de riolering in Wetering vervangen. We informeren u hier graag nader over in deze brief.

Welke maatregelen nemen we en waarom

De huidige riolering is verzaakt en aan vervanging toe. Dit komt grotendeels door de venige slappe ondergrond. We gaan daarom het huidige rioleringsysteem vervangen door drukriolering omdat dit systeem minder gevoelig is voor verzakking. Deze maatregel is enkele jaren geleden ook al uitgevoerd aan Wetering West 1 t/m 39. Hierbij worden diverse rioolgemaaltjes geplaatst waar één of meerdere woningen op worden aangesloten. Het rioolgemaaltje is een put met een pomp die zorgt dat het afvalwater via een persleiding onder druk wegstroomt. De persleidingen brengen wij zoveel mogelijk aan met gestuurde boringen. Dit scheelt veel graafwerk, geeft minder overlast in de omgeving en voorkomt eventuele schade aan kabels en leidingen.

Wat gebeurt er op uw perceel

De huidige riolering ligt samen met de vele kabels en leidingen in de (smalle) berm aan de zijde van de percelen. Daardoor is hier nagenoeg geen plek voor rioolgemaaltjes zodat deze op particuliere percelen geplaatst moeten worden. Aan de andere zijde van de weg is geen optie omdat de weg ook een waterkering is. Om deze werkzaamheden te mogen uitvoeren, hebben we toestemming nodig van de eigenaar. Dit willen we graag goed regelen. Dat doen we in een 'zakelijk recht van opstal' overeenkomst.

Wat is een zakelijk recht van opstal overeenkomst

Een zakelijk recht van opstal overeenkomst is een overeenkomst tussen de eigenaar en de gemeente. De grond blijft eigendom van de eigenaar, dat verandert niet. Door het afsluiten van de overeenkomst mag de gemeente op een deel van het perceel onderhoud uitvoeren aan het riool(gemaaltje). Dat is noodzakelijk voor een goed behoud van het rioolstelsel. Voor het afsluiten van de overeenkomst krijgt de eigenaar een vergoeding. De overeenkomst leggen we vast bij de notaris.

Onderzoek aanwezige hemelwateraansluitingen

Drukriolering is bedoeld om alleen afvalwater af te voeren. Helaas blijkt vaak dat tijdens (hevige) neerslag ook regenwater verpompt wordt. Daarom gaan we onderzoeken of en waar er hemelwater aangesloten is op het huidige rioolstelsel. Voor we starten met dit onderzoek krijgt u hierover een brief van ons. Als blijkt dat hemelwater via de huidige riolering wordt afgevoerd, melden we dit aan de eigenaar van het pand. We gaan graag met u in overleg op welk wijze dit hemelwater van het riool afgehaald kan worden.

Inloopavonden

We willen de werkzaamheden graag aan u toelichten en iedereen voldoende gelegenheid bieden om vragen te stellen en daar persoonlijk op te kunnen reageren. Gezien het aantal adressen organiseren we daarom twee inloopavonden in De Wielewaal in Scheerwolde;

- Wetering West; op donderdag 16 februari 2023 van 19:00-20:30 uur;
- Wetering Oost; op donderdag 23 februari 2023 van 19:00-20:30 uur;

Verzoek om een afspraak te maken voor een keukentafelgesprek

Om de rioolvervangng te kunnen uitvoeren, moeten we op uw grond aan het werk. We willen de werkzaamheden daarom graag vooraf persoonlijk met u bespreken. Zou u daarom uw contact gegevens (telefoon+email) willen delen met Henry Snoeijer van Buro Noord? Hij zal een afspraak met u maken en gaat namens de gemeente persoonlijk met u in gesprek, bij voorkeur bij u thuis aan de keukentafel. In dit gesprek kunt u uw vragen stellen en neemt hij de zakelijk recht overeenkomst met u door.

Planning en uitvoering

De start van de werkzaamheden staat gepland in het najaar van 2023. We proberen om de werkzaamheden aan Wetering Oost zoveel mogelijk buiten het toeristische seizoen uit te voeren, om de (verkeers)overlast te beperken. Voor de start van de uitvoering krijgt u van ons een brief met nadere informatie.

Meer informatie

Eventuele vragen of opmerkingen kunnen we uiteraard met elkaar bespreken. Bel dan gerust met ondergetekende via telefoonnummer 14 0521 of per mail sebastiaan.top@steenwijkerland.nl of met Henry Snoeijer, Buro Noord, telefoonnummer (06) 2568 3733, henry.snoeijer@buro Noord.nl.

Wij zien u graag op de inloopavond.

Met vriendelijke groet,



Sebastiaan Top
Projectleider